

Договор № 13859/2017

на техническое обслуживание газопроводов многоквартирных жилых домов и оборудования на них.

г. Щекино

" 23 " ноября 2017 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице управляющего филиалом АО «Газпром газораспределение Тула» в г. Щекино Аверина Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № 97 от 10.08.2017 г., Положения о филиале, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью "ГАРАНТ", именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице исполнительного директора Модиной Раимы Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Заказчик» поручает и оплачивает, а «Исполнитель» обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию (далее ТО) подземных, фасадных, внутренних газопроводов и устройств на них многоквартирных жилых домов до отключающего устройства перед газовыми приборами многоквартирных жилых домов, эксплуатируемых «Заказчиком», согласно графика, указанного в Приложении № 1, являющихся неотъемлемой частью Договора.

Под фасадным и внутренним газопроводом многоквартирных жилых домов до отключающего устройства перед газовыми приборами по тексту настоящего договора понимается газопровод-ввод, вводной газопровод, внутренний газопровод, устройства на них, расположенные снаружи и внутри зданий.

1.2. Работы по ремонту (замене), окраске участков газопроводов, диагностика газопроводов с истекшим сроком эксплуатации не входят в предмет настоящего Договора.

1.2.1. Работы по ремонту (замене) участков газопроводов проводятся за дополнительную плату.

1.2.2. Окраска газопроводов производится «Заказчиком» не реже 1 раза в три года, а также по мере возникшей необходимости за счет «Заказчика».

2. Права и обязанности Заказчика

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Назначить приказом должностное лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на них. Предоставить копию указанного приказа Исполнителю не позднее чем через 10 дней после подписания Договора.

2.1.2. Назначить приказом лиц, уполномоченных подписывать первичную документацию по настоящему Договору от имени Заказчика и направить копию данного приказа Исполнителю в течении 10 дней с момента подписания Договора.

2.1.3. Обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя для осмотра, технического обслуживания и ремонта газового оборудования во все помещения и на всей территории ежедневно с 8 до 17 часов, а персонала аварийной службы - в любое время суток.

2.1.4. Обеспечить (в случае письменного уведомления Исполнителем за 1 сутки до предполагаемых работ) присутствие должностного лица, ответственного за безопасную эксплуатацию газового оборудования и газопроводов при проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и газового оборудования на них, перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в соответствии с Графиком проведения работ.

2.1.5. Должностное лицо обязано принять выполненную работу и подписать необходимые документы, или направить мотивированный отказ от подписания в течении трех дней с момента предоставления Исполнителем акта выполненных работ. В случае, если Заказчик в течении трех рабочих дней с момента получения Заказчиком он не направит

не подпишет указанные документы, работы, указанные в данных актах считаются принятыми Заказчиком и должны быть оплачены в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

Отсутствие представителя Заказчика при проведении Исполнителем работ по настоящему Договору не является основанием для отказа в подписании Актов выполненных работ, проведенных в соответствии с настоящим Договором.

2.1.6. Своевременно и в срок оплатить работы в соответствии с условиями Договора.

2.1.7. В случае аварии немедленно поставить Исполнителя в известность.

2.1.8. Содействовать Исполнителю в выполнении работ и устранении аварии.

2.1.9. Обеспечить оплату заменяемых изношенных деталей, либо предоставить аналогичные детали, пригодные к эксплуатации.

2.1.10. В случае изменения количества газопроводов и внутренних устройств на них (изменения количества домов, обслуживаемых Заказчиком), Заказчик в течении суток обязан уведомить в письменном виде под роспись Исполнителя - телефонограммы и факсограммы не принимаются во внимание и не имеют юридической силы.

В случае, если Заказчик уведомил Исполнителя с опозданием, он обязан оплатить все работы, выполненные Исполнителем по дате уведомления включительно.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Проверять ход и качество выполненных работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить качественное и своевременное техническое обслуживание в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, ГОСТов. Факт оказания услуг подтверждается подписью ответственного лица «Заказчика» в сводном акте выполненных работ по ТО, составленного по итогам месяца.

3.1.2. Исполнитель ежемесячно составляет сводный акт выполненных работ и до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет его Заказчику, который обязан его подписать в соответствии с п. 2 настоящего Договора;

3.1.3. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;

3.1.4. Не менее чем за три дня предупреждать Заказчика о проведении гарантийных ремонтных работ и работ по ТО, в том числе связанных с отключением газа;

3.1.5. Обеспечивать бесплатное гарантийное обслуживание в соответствии с п. 5.3. настоящего Договора.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Отключать газопроводы Заказчика в соответствии с действующим законодательством.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Размер платы за техническое обслуживание и ремонт газопроводов и газового оборудования, а также за работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией газового оборудования определяется на основании прейскуранта цен Исполнителя, действующего на момент проведения работ.

4.1.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью Договора

4.2. Исполнитель имеет право изменять цены (тарифы) на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования в одностороннем порядке при изменении ценообразующих факторов с обязательным уведомлением Заказчика.

4.3. Оплату технического обслуживания и ремонта газопроводов и газового оборудования Заказчик обязан производить путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя до 15 числа месяца, следующего за расчетным.. В случае если дата оплаты приходится на нерабочий день, то датой оплаты считается следующий за ним первый рабочий день.

Основанием для проведения расчетов служит сводный акт приемки выполненных работ, составленный на основании актов (ведомостей) выполненных работ по ТО.

4.4. В случае, если Заказчиком допущена просрочка исполнения обязательства по оплате за выполненные работы в срок, предусмотренный настоящим Договором, то сумма очередного поступившего от имени Заказчика платежа, вне зависимости от указанного в платежном документе назначения платежа, может быть зачтена Исполнителем в счет погашения просроченной задолженности Заказчика в порядке очередности ее возникновения.

4.5. Оплату работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией газового оборудования и газопроводов, Заказчик обязан производить в течение 10 (десяти) банковских дней с момента предъявления Исполнителем света-фактуры за оказанные услуги.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за неисправность газопровода и приборов на нем и не гарантирует его работоспособности при нарушении Заказчиком и (или) собственником «Правил пользования газом в быту», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности и условий настоящего Договора.

5.3. Исполнитель принимает на себя гарантийные обязательства на выполненные работы в течение шести месяцев со дня оказания услуги.

5.4. Споры по настоящему договору могут быть переданы на разрешение арбитражного суда Тульской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию, а именно по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования) адресату (использование системы электронного документооборота, почтовое отправление, электронная почта, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» и т.д.). Настоящий порядок не распространяется на случаи обращения в арбитражный суд Тульской области по делам приказного производства в порядке, предусмотренном гл. 29.1 АПК РФ».

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и распространяет своё действие на отношения между сторонами с 01 сентября 2017 и по 31 декабря 2017 г., а в части оплаты выполненных работ до полного выполнения обязательств.

6.2. Если ни одна из сторон не заявит о расторжении договора не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего договора, договор считается пролонгированным на следующий год.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с нормами статей 450-453 ГК РФ. При этом взаиморасчеты производятся по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения Договорных отношений.

Расторжение Договора производится не ранее чем через 15 рабочих дней после получения одной из сторон уведомления о желании другой стороны расторгнуть Договор.

6.4. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при неоплате Заказчиком работ по настоящему Договору свыше двух месяцев с обязательным письменным уведомлением Заказчика.

6.5. В случае досрочного расторжения Договора производятся взаиморасчеты по фактическим затратам, произведенным на момент прекращения Договорных отношений.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Договор, дополнительные соглашения и приложения к нему, иные документы, переданные одной Стороной другой стороне по Договору с использованием факсимильного воспроизведения или иного копирования признаются имеющими

юридическую силу и принимаются Сторонами к исполнению до момента предоставления оригиналов.

7.3. Сторонами установлен обязательный досудебный порядок урегулирования разногласий.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.5. Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения являются неотъемлемой частью Договора.

7.6. Все споры и разногласия по Договору разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения Исполнителя.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «Газпром газораспределение Тула»

Юридический адрес: 300012, г. Тула, ул.
М.Гореза, д. 5А

Филиал в г. Щекино

Почтовый адрес филиала: 301240,
Тульская обл., г. Щекино, ул. Советская, д.
10

Тел. (48751) 5-42-54, 5-42-68

ИНН 7107029245, КПП 711802001

р/с 40702810100180000135

в Тульском филиале АБ «Россия»

БИК 047003764

к/с 30101810600000000764

ЗАКАЗЧИК

ООО "ГАРАНТ"

Юридический адрес: 301090, Тульская обл., р-п
Чернь, ул. Маркса, д. 31.

Фактический адрес: 301090, Тульская обл., р-п
Чернь, ул. Маркса, д. 31.

Тел. (Факс) 8(48756) 2-14-11

ИНН/КПП 7135002742 / 713501001

Р/сч 40702810301210000084


АО "Россельхозбанк"

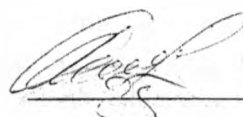
БИК 047003715

к/сч 30101810400000000715

Управляющий филиалом

Исполнительный директор


В.А. Аверин
М.П.


Р.И. Модина
М.П.

Дополнительное соглашение № 2

к Договору № 13859/2017 от "01" сентября 2017 г.

на техническое обслуживание газопроводов многоквартирных жилых домов
и газового оборудования на них

г. Щекино

"15" января 2019 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тула», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице управляющего филиалом в г. Щекино Аверина Владимира Андреевича, действующего на основании доверенности № 97 от 10.08.2017 г., в отношении филиала, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «АНТ», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице руководителя Модина Раисы Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение нижеследующем:

1. В связи с введением в действие "Прейскуранта на услуги газового хозяйства по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем на 2019 год", изданного приказом генерального директора АО "Газпром газораспределение Тула" № 14.11.2018 г., согласно Приложению № 1 к настоящему дополнительному соглашению, стоимость работ составляет **57 339,32** рублей, в т.ч. НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, действующего на момент проведения работ.

2. Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению считать неотъемлемой его частью.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Данное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на возникшие между сторонами отношения с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

5. Остальные пункты договора остаются неизменными.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий филиалом

(В.А. Аверин)



ЗАКАЗЧИК

Руководитель

(Р.И. Модина)



Приложение № 1

в редакции дополнительного соглашения № 2

к договору № 13859/2017

от 01 сентября 2017 г.

Перечень работ и стоимость обслуживания газопроводов и газового оборудования на них, относящихся к общему имуществу жилых домов

по ООО "ГАРАНТ" на 2019 г

| № п/п | Наименование и адрес объекта | Протяженность газопроводов (м) | Протяженность фасадного газопровода, (км.) | Газовые вводы, шт. | 10.1.46. Проверка на герметичность внутридомового газопровода приборным методом | 5.1.2. Обход и осмотр трассы надземного уличного г/да (км) | 5.1.4. Осмотр тех. состояния и проверка на загазованность газовых вводов (шт.) | Сумма в год | НДС | Всего с НДС | График |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------|---|--|--|-------------|--------|-------------|---------|
| | | | | | | | | | | | |
| 1 | рп. Чернь, ул. Вознесенского, д. 4 | 12,4 | | 1 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 130,20 | 26,04 | 156,24 | февраль |
| 2 | рп. Чернь, ул. Вознесенского, д. 12 | 119,4 | | 2 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 1 017,20 | 203,44 | 1 220,64 | март |
| 3 | рп. Чернь, ул. К.Маркса, д.16 | 89,3 | | 2 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 776,40 | 155,28 | 931,68 | апрель |
| 4 | рп. Чернь, ул. К.Маркса, д.26 | 73,9 | | 2 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 653,20 | 130,64 | 783,84 | апрель |
| 5 | рп. Чернь, ул. К.Маркса, д.33 | 305,9 | | 4 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 2 571,20 | 514,24 | 3 085,44 | август |
| 6 | рп. Чернь, ул. Коммунаров, д.23 | 271,7 | | 4 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 2 297,60 | 459,52 | 2 757,12 | декабрь |
| 7 | рп. Чернь, ул. Коммунаров, д.23б | 161,6 | 0,0116 | 2 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 1 365,17 | 273,03 | 1 638,20 | декабрь |
| 8 | рп. Чернь, ул. Комсомольская, д.26 | 61,9 | | 2 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 557,20 | 111,44 | 668,64 | декабрь |
| 9 | рп. Чернь, ул. Ленина, д. 6 | 16 | | 1 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 159,00 | 31,80 | 190,80 | декабрь |
| 10 | рп. Чернь, ул. Ленина, д. 26 | 121 | | 2 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 1 030,00 | 206,00 | 1 236,00 | декабрь |
| 11 | рп. Чернь, ул. Ленина, д. 28 | 54,9 | | 2 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 501,20 | 100,24 | 601,44 | декабрь |
| 12 | рп. Чернь, ул. Ленина, д. 39а | 307 | | 4 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 2 580,00 | 516,00 | 3 096,00 | декабрь |
| | | 250 | | 1 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 2 031,00 | 406,20 | 2 437,20 | июль |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|-----------|------|--------|-------|------------------|-----------------|------------------|---------|
| 14 | рп. Чернь, ул. Антонова, д. 14 | 394,5 | | 6 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 3 342,00 | 668,40 | 4 010,40 | март |
| 15 | рп. Чернь, ул. Антонова, д. 18 | 55,9 | | 2 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 509,20 | 101,84 | 611,04 | декабрь |
| 16 | рп. Чернь, ул. Антонова, д. 20 | 51,4 | | 2 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 473,20 | 94,64 | 567,84 | декабрь |
| 17 | рп. Чернь, ул. Революционная, д. 2 | 337 | | 4 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 2 820,00 | 564,00 | 3 384,00 | декабрь |
| 18 | рп. Чернь, ул. Революционная, д. 4 | 339 | | 4 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 2 836,00 | 567,20 | 3 403,20 | декабрь |
| 19 | рп. Чернь, ул. Революционная, д. 6 | 471,6 | | 6 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 3 958,80 | 791,76 | 4 750,56 | декабрь |
| 20 | рп. Чернь, ул. Революционная, д. 8 | 345,8 | | 4 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 2 890,40 | 578,08 | 3 468,48 | декабрь |
| 21 | рп. Чернь, ул. Свободная, д. 135 | 413 | | 6 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 3 490,00 | 698,00 | 4 188,00 | январь |
| 22 | рп. Чернь, ул. Свободная, д. 137 | 268,7 | | 4 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 2 273,60 | 454,72 | 2 728,32 | январь |
| 23 | рп. Чернь, ул. Свободная, д. 139 | 266,8 | | 4 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 2 258,40 | 451,68 | 2 710,08 | январь |
| 24 | рп. Чернь, ул. Свободная, д. 141 | 281,7 | | 4 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 2 377,60 | 475,52 | 2 853,12 | январь |
| 25 | рп. Чернь, ул. Свободная, д. 143 | 353,4 | | 6 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 3 013,20 | 602,64 | 3 615,84 | январь |
| 26 | рп. Чернь, ул. Свободная, д. 145 | 230 | | 1 | 8,00 | 894,00 | 31,00 | 1 871,00 | 374,20 | 2 245,20 | январь |
| Итого по договору в год | | 5423,8 | 0,0116 | 81 | | | | 45 911,77 | 9 182,35 | 57 339,32 | |

Управляющий филиалом

АО "Газпром газораспределение
Тула" в г. Шекино



В.А. Аверин

Исполнительный директор

ООО "ГАРАНТ"



Р.И. Модина